

# *Parlamentul României*

## *Senat*

*Comisia pentru Administrație  
Publică și Organizarea Teritoriului  
Nr. XXX/306/2014*

### **RAPORT**

***Asupra Proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe***

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L489** din data de 09.09.2014, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului ***asupra Proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, inițiat de Guvernul României.***

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare stabilirea duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe, din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, reglementată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.309/2009.

**Consiliul Legislativ** a analizat proiectul de lege și a dat un **aviz favorabil**, cu observații și propuneri.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital a **avizat favorabil** proiectul de lege.

În ședința din 29 septembrie 2014, membrii comisiei au dezbătut și au hotărât, **cu unanimitatea** voturilor celor prezenți, să adopte **raport de admitere**, din următoarele considerente:

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.309/2009, durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe, din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, aflate în curs de executare, au expirat la data de 19 mai 2014. La data expirării termenului prevăzut de acest act normativ, locatarii au continuat folosința spațiilor cu destinația de locuințe, operând astfel, potrivit dispozițiilor art.1810 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, o reînnoire tacită a locațiunii. Noul termen stabilit este de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe.

La dezbaterile proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, doamna secretar de stat Sirma Caraman.


În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**, și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere**, împreună cu **proiectul de lege**.

**Președinte,**

**Senator Ion Toma**



**Secretar,**

**Senator Mihai Viorel FIFOR**

